

Протокол
громадських слухань по детальному плану території на земельну
ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:015:0365) для розміщення та
експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд
будівельних організацій та підприємств по вулиці 8 Березня в місті
Здолбунів Рівненської області

Громадські слухання відбулися 02 березня 2021 року у приміщенні
Здолбунівської міської ради, за адресою: м. Здолбунів, вул. Василя
Жука, 1, каб. 6 Зал засідань.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалися 10 учасників.

На громадських слуханнях виступили:

I. Семенюк, директор ПП «Креатив Проект», виконавець проекту.

Ю. Сосюк, заступник міського голови.

1. Представлення проекту детального плану території на земельну
ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:015:0365) для розміщення та
експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд
будівельних організацій та підприємств по вулиці 8 Березня в місті
Здолбунів Рівненської області.

В ході обговорення взяли участь: Я. Лис - головний спеціаліст відділу з
питань землекористування Здолбунівської міської ради, О. Данилюк -
начальник відділу з питань землекористування Здолбунівської міської ради
В. Капітула - секретар Здолбунівської міської ради, М. Орлова - головний
спеціаліст відділу проектної діяльності, розвитку та міжнародного
співробітництва Здолбунівської міської ради, Ю. Люкшин - головний
спеціаліст відділу інформаційної політики, технологій та захисту інформації
Здолбунівської міської ради М. Лук'янчук - головний спеціаліст відділу
приватизації комунальної власності та житлових питань Здолбунівської
міської ради I. Сирота - головний спеціаліст відділу з питань комунального
господарства, благоустрою та екології Здолбунівської міської ради, Петрина
В. П. - представник зацікавленої особи, директор ТзОВ «САМБУД».

Ю. Сосюк: оголосив про початок проведення громадських слухань щодо
обговорення проекту детального плану території (далі — ДПТ) на земельну
ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:015:0365) для розміщення та
експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд
будівельних організацій та підприємств по вулиці 8 Березня в місті Здолбунів
Рівненської області, та надав слово представнику розробника ДПТ
I. Семенюк.

I. Семенюк: привіталася та доповіла, що сьогодні до Вашого розгляду
представлений ДПТ пропозиція по будівництву цеху для зварювання
металоконструкцій. Підставою для розробки ДПТ стало рішення сесії міської
ради № 1000 від 18.09.2019 року. Земельна ділянка несільськогосподарського
призначення, розташована в периферійній частині м. Здолбунів, на території

будівлями виробничо-складського призначення. Відстань до найближчої житлової забудови , приватних садиб близько 100 метрів. Площа земельної ділянки складає 5264 м².

Під'їзд до земельної ділянки зручний та здійснюється з вул.. 8 Березня.

Земельна ділянка має багатокутну геометричну конфігурацію

Найближча зупинка громадського транспорту влаштована за 500 метрів від об'єкту . До Здолбунівської автобусної станції відстань складає 3,0 км. Відстань до адміністративного центру м. Здолбунів – близько 2 ,1 км, до залізничної станції Здолбунів -3,0 км, до залізничної станції Здолбунів Південний -0,55 км

Дана територія знаходитьться у промисловій зоні та має санітарну охорону зону, 50 метрів. На території, охопленій ДПТ, є існуюча трансформаторна підстанція площею 6,7 кв.м, окрім зареєстрованого об'єкта нерухомого майна, знаходяться підкранові колії козлового крану та споруда тимчасового характеру (металевий павільйон).

Проектом передбачається будівництво наступних основних об'єктів:

- Виробнича будівля (зварювання металевих виробів) ;
- Навіс;
- Гараж;
- Адміністративно-побутові приміщення;
- Господарська будівля;
- Навіс для відпочинку працівників;
- Будівля охорони;
- Кран козловий;
- ЛОС (локальні очисні господарсько-побутових стоків типу "Biotal" R=15 м;
- Ємкість для збору дощової води;
- Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів працівників ;
- Пожежний резервуар ємкістю 160 м³
- ЛОС для поверхневих вод та бензо-масло вловлювачі ,
- Водозбирний лоток;
- Насосна станція;
- Пожежні гідранти;

Дякую за увагу.

Під час обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

I. Сирота: поцікавилася, чи є вода ?

I. Семенюк: відповіла, що води немає.

B. Петрина: доповнив, що наразі у них поряд є сусіди, у яких є вода, та що вони планують вести перемовини, щодо підключення до їхніх мереж з водопостачання.

I. Сирота: поцікавилася, яка техніка буде заїжджати на територію, а саме який тонаж?

I. Сирота: прокоментувала, що нам треба буде думати про укріплення асфальтного покриття по даній вулиці. Також доповнила, що якщо Ви плануєте робити благоустрій прилеглої території за межами прилеглої території, то Вам необхідно буде обов'язково звернутися у виконавчий комітет за погодженням на парковку, на благоустрій, на озеленення. Крім цього там проходить наше вуличне освітлення, якщо Вам буде необхідність для становлення додаткового освітлення то Вам необхідно буде звернутися до нашого комунального підприємства «Здолбунівське» також за погодженням, і наголосила щоб ніяких приєднань до міських мереж (будь то освітлення, вода, каналізація) без погоджень не здійснювали, бо буде штраф.

B. Петрина: відповів, що ми являємося законно слухняним підприємством і

не збираємося щось робити самовільно, ми готові до співпраці, якщо нам

щось буде потрібно йти просити та робити все законним шляхом.

Ю. Сосюк: вніс пропозицію, щоб фірма перереєструвалася до нас у громаду.

B. Петрина: відповів, що Вони розглянуть запропоновану пропозицію, і можливо створять окремий підрозділ який зареєструють у Здолбунівській громаді.

Ю. Сосюк: поцікавився, яка кількість буде працюючих на даному підприємстві, на скільки вони будуть офіційно оформлені?

B. Петрина: відповів, що на даний час важко сказати кількість, але орієнтовно буде коливатися від 10 чоловік до 20 чоловік, залежно від сезону.

M. Орлова: поцікавилася, що ринок буде український чи міжнародний?

B. Петрина: відповів, що європейські замовники будь то німець, будь то поляк хочуть бачити місце де ми працюємо, обладнання на якому ми працюємо, матеріал з якого ми працюємо, лиш тоді можна буде сподіватися на замовлення. На сьогоднішній день ми тільки запускаємося, то поки збут тільки український.

I. Семенюк: подякувала.

Ю. Сосюк: запропонував, перейти до голосування щодо погодження даного ДПТ.

Голосування:

- За 10
- Проти 0
- Утримались 0
- Не брали участі у голосуванні 0

Головуючий на громадських слуханнях,
заступник міського голови

Секретар Здолбунівської міської ради

Ю. Сосюк

Ю. Сосюк

В. Капітула