

Протокол №2

Громадських слухань щодо містобудівної документації : «Детального плану території земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району площею 1, 3284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Громадські слухання відбулися 7 грудня 2021 року у приміщенні Здолбунівської міської ради за адресою: вул. Грушевського, 14, м. Здолбунів.

Для участі у громадських слухання зареєструвались 8 учасників.

На громадських слуханнях виступив Семенюк Р.В. – головний архітектор проекту містобудівної документації: «Детального плану території земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району площею 1, 3284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

1. Представлення проекту «Детального плану території земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району площею 1, 3284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

В ході обговорення взяли участь: Лідіч В.І. – головний спеціаліст відділу з питань землекористування, Лис Я.Ю. – головний спеціаліст відділу з питань землекористування, Данилюк О.Г. – начальник відділу з питань землекористування, Місько О.П. – головний спеціаліст відділу з питань комунального господарства, благоустрою та екології Здолбунівської міської ради, Олешицька Т.П. - інспектор відділу з питань комунального господарства, благоустрою та екології Здолбунівської міської ради, Стрельчук Л.Д. – головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення, Нестерчук П.М. – староста П'ятигірського старостинського округу, Ткачук А.П. – начальник відділу – головний архітектор відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення.

1. Ткачук А.П.: оголосив про початок проведення громадських слухань щодо обговорення проекту «Детальний план території земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району площею 1, 3284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», та надав слово представнику розробника ДПТ Семенюку Р.В.

Семенюк Р.В.: доповів, що до розгляду представлений ДПТ на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району площею 1, 3284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, який розроблений з метою розміщення на території проектування складів, передзаводської території, необхідної інфраструктури для функціонування підприємства; визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній території; визначення містобудівних умов та обмежень забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм. Попередньо була розроблена № Концепція комплексного розвитку комунально-промислової зони на території Богдашівської сільської ради Здолбунівського району з врахуванням сформованого виробничого потенціалу зони та заходів передбачених карткою ділянки (місця) концентрації ДТП» згідно якої дана земельна ділянка підлягає зміні функціонального , а й відповідного цільового призначення.

Під час обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Стрельчук Л.Д.: запитала, які будівлі та споруди запроектовано в межах ДПТ?

Семенюк Р.В.: відповів, що в межах ДПТ передбачено будівлі і споруди, необхідні для повноцінного функціонування підприємства, а саме: тимчасові стоянки для легкових та вантажних автомобілів, пожежні резервуари, первинні засоби пожежогасіння, майданчик для сміттезбирників, локальні очисні споруди для поверхневих вод.

Місько О.П.: поцікавилась чи передбачено благоустрій та озеленення території?

Семенюк Р.В.: відповів, що проектом передбачається комплексний підхід до озеленення та благоустрою ділянки детального плану території, зокрема: благоустрій вулиць, доріг, в межах червоних ліній, озеленення на проектних територіях, утворення зелених смуг спеціального призначення в санітарно-захисних зонах, також вільну від забудови територію проектної ділянки засаджують деревно-чагарниковими породами, що мають фітонцидні властивості, стійкі до впливу газів і диму.

Данилюк О.Г.: запитав, які терміни реалізації проекту?

Семенюк Р.В.: відповів, що реалізація проекту передбачається в 2 етапи, перший з яких від 3 до 7 років.

Лідіч В.І.: запитав, які заходи передбачено в перший етап?

Семенюк Р.В.: відповів, що на першому етапі реалізації проекту в термін від 3 до 7 років виділено: прокладання транспортної інфраструктури, прокладання інженерних мереж та підключення до існуючих мереж згідно ТУЮ, влаштування локальних очисних споруд для поверхневих вод, будівництво адміністративно-побутової будівлі та складів.

Ткачук А.П.: запропонував перейти до голосування щодо погодження даного ДТП.

Голосування:

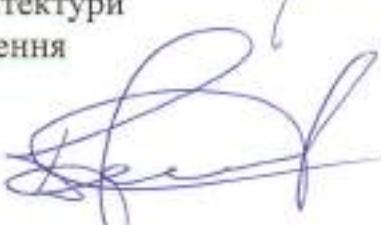
- За 8
- Проти 0
- Утримались 0
- Не брали участі у голосуванні 0

Головуючий на громадський
слуханнях, начальник відділу-
головний архітектор відділу з
питань містобудування, архітектури
та цивільного захисту населення

Секретар



Андрій ТКАЧУК



Олександр ДАНИЛЮК