Додаток 14

до рішення виконавчого комітету

Здолбунівської міської ради

14.12.2022 № 278

**Програма**

**утримання та обслуговування об’єктів комунальної власності Здолбунівської міської територіальної громади, які закріплені за комунальним підприємством «Здолбунівське»**

**на праві господарського відання, на 2023 рік**

За комунальним підприємством «Здолбунівське» Здолбунівської міської ради Рівненської області на праві господарського відання закріплено 51 об’єкт нерухомого майна та 111 об’єктів благоустрою. Зареєстровано речове право на 47 об’єктів нерухомості, потребують виготовлення технічної документації та реєстрації 4 об’єктів. Станом на 01.11.2022 комунальним підприємством передано в оренду 79 об’єктів, загальною площею 4609,0 кв.м, 9 об’єктів планується здати в оренду у 2023 році.

**Мета Програми:**

- забезпечення утримання в належному стані адміністративних нежитлових приміщень та територій, які перебувають на балансі комунального підприємства «Здолбунівське»;

- підвищення соціально-економічної ефективності використання комунального майна шляхом забезпечення здачі об’єктів нерухомого та індивідуального визначеного майна, яке не використовується в оренду.

- прискорення економічного зростання та залучення інвестицій шляхом продажу об’єктів, які включені до переліку об’єктів приватизації .

Шляхи і способи розв’язання проблеми, строк виконання програми

Реалізація програми буде здійснюватися шляхом організаційних, інженерно-технічних та економічних заходів, які дадуть змогу забезпечити належне утримання, обслуговування адміністративних нежитлових приміщень та територій, які закріплені за комунальним підприємством «Здолбунівське» на праві господарського відання , а саме:

- проведення ремонту в адміністративних приміщеннях;

- утримання прибудинкових територій у належному стані;

- забезпечення розрахунків за комунальні послуги;

- оцінка майна нежитлових приміщень з метою надання в оренду та для приватизації;

- виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомості;

Головним розпорядником коштів для здійснення програми є Здолбунівська міська рада.

Джерело фінансування – бюджет Здолбунівської міської територіальної громади.

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Юрій СОСЮК