

## Протокол

громадських слухань по детальному плану території на земельну ділянку загальною площею 0.04 га. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Паркова (р-н перехрестя вулиць Паркова – 2 Лютого) в місті Здолбунів

Громадські слухання відбулися 05.08.2020 року у приміщенні Здолбунівської міської ради, за адресою: м. Здолбунів, вул. Василя Жука, 1, каб. 6.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалися 6 учасників.

На громадських слуханнях виступили:

К. Назаренко, директор, головний архітектор проекту.

В. Кондратюк, заступника міського голови.

1. Представлення проекту детального плану території на земельну ділянку загальною площею 0.04 га. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Паркова (р-н перехрестя вулиць Паркова – 2 Лютого) в місті Здолбунів

В ході обговорення взяли участь: В.Лідіч - спеціаліст I категорії міський землевпорядник, В. Капітула – секретар Здолбунівської міської ради, М. Лук'янчук – інженер по будівництву Здолбунівської міської ради, А. Очко – спеціаліст I категорії з бухгалтерського обліку Здолбунівської міської ради.

В. Кондратюк: оголосив про початок проведення громадських слухань щодо обговорення проекту детального плану території на земельну ділянку загальною площею 0.04 га. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Паркова (р-н перехрестя вулиць Паркова – 2 Лютого) в місті Здолбунів, та надав слово представнику розробника ДПТ К. Назаренко.

К. Назаренко: доповіда, що до розгляду представлений ДПТ на земельну ділянку загальною площею 0.04 га. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Паркова (р-н перехрестя вулиць Паркова – 2 Лютого) в місті Здолбунів.

Даний проект розроблений з метою :

- оптимального розміщення та функціонування будівель торгівлі;
- визначення параметрів і вимог до формування забудови на вказаній території;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм.

В межах ДПТ передбачено будівлі та споруди, необхідні для повноцінного функціонування громадської забудови.

Зaproектовано:

- Майданчики для стоянки легкових автомобілів;
- Первинні засоби для пожежогасіння ;
- Майданчик для сміттєзбирників закритого типу.

Конкретні параметри кожного проектованого об'єкту у випадку його відхилення від рішень ДПТ визначаються на наступних етапах проектування з відповідною ув'язкою з ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку. Забудова ділянки продиктована планувальними обмеженнями від існуючих інженерних мереж.

Під час обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

М. Лук'янчук: поцікавився, чи існують планувальні обмеження на вказаній земельній ділянці?

К. Назаренко: відповіда, що в межах розробки діють планувальні обмеження від:

2- метрова охоронна зона повітряної ЛЕП 110,4 кВ

5- метрова охоронна зона водопроводу;

3- метрова охоронна зона самоцилівної дощової каналізації

0.6 та 2 метрова охоронна зона ліній зв'язку.

**В. Капітула:** поцікавилася, що там має бути?

**К. Назаренко:** на вказаній земельній ділянці передбачено будівництво комерційного об'єкта.

**В. Лідіч:** доповнив, що вказана земельна ділянка включена до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в оренду шляхом проведення земельних торгів ( аукціону) **К. Назаренко:** подякувала.

**В. Кондратюк:** запропонував, перейти до голосування щодо погодження даного ДПТ.

**Голосування:**

- За 6
- Проти 0
- Утримались 0
- Не брали участі у голосуванні 0

Головуючий на громадських слуханнях,  
заступника міського голови

Секретар Здолбунівської міської ради

В. Кондратюк

В. Капітула