

Протокол

громадських слухань по детальному плану території на земельну ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:002:0124) загальною площею 0.2368 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шевченка, 6 в місті Здолбунів

Громадські слухання відбулися 24 червня 2020 року у приміщенні Здолбунівської міської ради, за адресою: м. Здолбунів, вул. Василя Жука, 1, каб. 6.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалися 6 учасників.

На громадських слуханнях виступили:

К. Назаренко, директор, головний архітектор проекту.

В. Кондратюк, заступника міського голови.

1. Представлення проекту детального плану території на земельну ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:002:0124) загальною площею 0.2368 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шевченка, 6 в місті Здолбунів.

В ході обговорення взяли участь: Я. Лис - спеціаліст 1 категорії міський землевпорядник, В. Капітула - секретар Здолбунівської міської ради, М. Лук'янчук - інженер по будівництву Здолбунівської міської ради, А. Очко - спеціаліст 1 категорії з бухгалтерського обліку Здолбунівської міської ради.

В. Кондратюк: оголосив про початок проведення громадських слухань щодо обговорення проекту детального плану території (далі — ДПТ) на земельну ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:002:0124) загальною площею 0.2368 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шевченка, 6 в місті Здолбунів, та надав слово представнику розробника ДПТ К. Назаренко.

К. Назаренко: доповіла, що до розгляду представлений ДПТ на земельну ділянку (кадастровий номер 5622610100:00:002:0124) загальною площею 0.2368 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шевченка, 6 в місті Здолбунів. Для повноцінного функціонування даного підприємства була розроблена схема організації дорожнього руху попередньо з нормативними радіусами в'їзду та виїзду на територіальну автодорогу, тому що вулиця Шевченка має таку аварійність. На сьогоднішній день земельна ділянка вільна від забудови окрім існуючої свердловини, яка підлягає консервації оскільки знаходиться в санітарно захисній зоні. До основних планувальних обмежень на ділянці відноситься охоронна зона від газопроводу середнього тиску, а проектними рішеннями нашими ми пропонуємо розташувати підприємство четвертого класу шкідливості для тимчасової стоянки вантажних автомобілів, з адміністративно-побутовим блоком невеличким, з локальними очисними спорудами, сміття зберігати та первинними засобами для пожежогасіння. Площа земельної ділянки 0.2368 га. Площа забудови дуже незначна, орієнтовно 20 кв.м. тому, що адміністративно-побутовий блок буде дуже маленький, але максимально для даного підприємства дозволяється 60 % забудови. Земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні, тому не суперечить жодним генпланам забудови.

Після обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

К. Назаренко: відповіла, що єдина протипоказна відстань, яка могла би піддаватись сумніву, це є існуюча господарська будівля сусіднього підприємства, але від ного ми відступаємо 10м. по протипоказних вимогах.

В. Кондратюк: наголоси, щоб присутні задавали питання, бо пізніше прийдуть і захочуть робити заїзд з вулиці Шевченка, і щоб ми були всі в курсі справ.

В. Капітула: поцікавилася, що там має бути?

К. Назаренко: відповіла, тимчасова стоянка для вантажних автомобілів.

В. Капітула: запитала, де воно розміщене?

К. Назаренко: відповіла, по вулиці Шевченка.

Я. Лис: доповнив, що в свій час Здолбунівська міська рада виставила на земельні торги з продажу права оренди земельну ділянку, яка була вилучена з користування у ТзОВ «Спектр ТВ». Даний аукціон виграло ТзОВ «Укртрансвест», і зараз розробили ПДП на цю земельну ділянку, щоб можна було би повноцінно її використовувати для своїх цілей.

К. Назаренко: подякувала.

В. Кондратюк: запропонував, перейти до голосування щодо погодження даного ДПТ.

Голосування:

- За 6
- Проти 0
- Утримались 0
- Не брали участі у голосуванні 0

Головуючий на громадських слуханнях.
заступника міського голови

Секретар Здолбунівської міської ради



В. Кондратюк



В. Капітула