

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ В ПРОЦЕСІ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

з органами виконавчої влади

проскту внесення змін до містобудівної документації

«Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництва та обслуговування центру захисту тварин) по вулиці Шевченка в наступній редакції: «Детальний план території земельних ділянок по вул. Шевченка (район майданчику відстою вантажних автомобілів навпроти ПРАТ «Дікергофф Цемент Україна» в м. Здолбунів) в межах Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

№ з/п Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
Рівненська обласна державна адміністрація Департамент екології та природних ресурсів (лист №0.9917-2-2NV2039/0/23 від 10.11.2023)				
1. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт СЕО	У розділі 1 «Зміст та основні цілі документу державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування» назву документа «Державний акт про надання гірничого відводу» викласти в такій редакції: «Акт про надання гірничого відводу»	Зауваження враховане	У розділі 1 «Зміст та основні цілі документу державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування» назву документа «Державний акт про надання гірничого відводу» викладено в такій редакції: «Акт про надання гірничого відводу»
2. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт СЕО	У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» інформація має бути відображена для території на яку розробляється проект містобудівної документації, а не для цілої Рівненської області.	Зауваження враховане частково	Оскільки встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по територіальним громадам, отримані висновки надані в розрізі області або району.
3. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт СЕО	У підрозділі 2.7 розділу «Управління відходами» в таблиці 2.6 «Відходи, що утворюються під час діяльності кар'єру» зазначено, що тверді побутові відходи - відходи комунальні (міські) змішані у тому числі сміття з урн передаються спеціалізованому комунальному	Зауваження враховане	У звіті допущено технічну помилку. Внесено зміни, в таблиці 2.6 «Відходи, що утворюються під час діяльності кар'єру» зазначено КП «Здолбунівське».

		підприємству «Агентство розвитку Гощі». Обґрунтувати доцільність вивезення побутових відходів у Гошанську територіальну громаду, якщо на території району є паспортизовані місця видалення відходів.		
4. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт SEO	У безпосередній близькості до межі детального плану території знаходиться об'єкт Смарагдової мережі «Здолбунівські ставки» площею 208 га, який створений з метою збереження та охорони природних комплексів, тваринного та рослинного світу. У Звіті SEO не оцінений вплив на об'єкт Смарагдової мережі.	Зауваження враховане частково	Вплив на об'єкт Смарагдової мережі «Здолбунівські ставки» оцінений в розділах 3 та 4 Звіту. Доопрацьовано розділ 6 в розрізі впливу планової діяльності на рослинний і тваринний світ. Враховуючи те, що в результаті провадження планованої діяльності перевищень нормативів шуму, якості атмосферного повітря, ґрунтів та водних об'єктів не передбачається, можна вважати вплив на рослинний, тваринний світ та біорізноманіття допустимим.
5. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт SEO	У підрозділі 2.8 «Рослинний та тваринний світ, біорозмаїття, ландшафт» необхідно оновити інформацію щодо природно-заповідного фонду та схеми екологічної мережі станом на 01.01.2023.	Зауваження враховане	Оновлено інформацію щодо природно-заповідного фонду та схеми екологічної мережі станом на 01.01.2023.
6. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт SEO	У розділі 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення» необхідно врахувати Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.	Зауваження враховане	Доопрацьовано розділ 9 Звіту.
1. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» визначено перелік графічних матеріалів ДПТ. Однак, згідно поданих матеріалів «Землепорядна частина» відсутня, яку необхідно долучити.	Зауваження не враховане	Відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та будівельних норм та згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з врахуванням положень п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № <u>Законом № 711-IX від 17.06.2020</u>) враховуючи ієрархію законодавства: «містобудівна документація на місцевому рівні затверджена до

				<p>набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону».</p> <p>Містобудівна документація розроблена з врахуванням положень ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» без землевпорядної частини.</p> <p>Затверджений детальний план території є підставою для оформлення завдання на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі її зміни цільового призначення.</p>
<p>2. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Проект ДПТ</p>	<p>У розділі I «Комплексна оцінка території» підрозділу 1.1. «Просторово-планувальна організація території» проекту ДПТ необхідно зазначити цільове призначення земельних ділянок відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (розділ 18 в чинному Класифікаторі відсутній)</p> <p>Крім того, у цьому ж розділі зазначено, що ліцензійна площа Здолбунівського родовища суглинків становить 32,0 га.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення їх у відповідність із законодавчими актами України у сфері ліцензування» слова «дозволом (ліцензією)» замінено словами «спеціальним дозволом».</p> <p>Отже, згідно спеціального дозволу на користування надрами ця площа становить 112 га. Розділ I привести у відповідність.</p>	<p>Зауваження враховане частково</p>	<p>Підрозділ 1.1. «Просторово-планувальна організація території» розділу I «Комплексна оцінка території» містить у тому числі відомості щодо проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації, в яку вносяться зміни.</p> <p>Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництва та обслуговування центру захисту тварин) по вулиці Шевченка (район майданчику відстою вантажних автомобілів навпроти ПРАТ «Дікергофф Цемент Україна» в м. Здолбунів)» затверджена рішенням Здолбунівської міської ради від 20 березня 2019 року №904).</p> <p>Цільове призначення 18,00 земельних ділянок було прийняте відповідно до чинного на момент розроблення вище згаданої документації Класифікатора видів цільового призначення земель, що</p>

				затверджений наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548. Розділ I приведено у відповідність, в частині відповідності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення їх у відповідність із законодавчими актами України у сфері ліцензування»
3. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	Статтею 78 Земельного кодексу України визначено, що право власності на землю - це володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. Однак, згідно пояснювальної записки проекту містобудівної документації у підрозділі 2.1. «Сучасне використання земель» зазначено «1 ділянка не визначеної власності енергетичної інфраструктури», тому необхідно уточнити форму власності. Також в цьому ж розділі вказано, що 1 ділянка комунальної власності громадського призначення, тому необхідно категорію земель вказати відповідно Класифікатора видів цільового призначення.	Зауваження враховане частково	В пояснювальній записці проекту ДПТ у підрозділі 2.1. «Сучасне використання земель» форму власності надано відповідно до інформації з відкритих джерел. Для ділянки з кадастровим номером 5622680600:08:001:0258 форма власності є «не визначеною». Внесено зміни в частині категорії земель для ділянки з к.н. 5622610100:00:002:0058.
4. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	На графічних матеріалах нанести санітарно-захисні зони від локальних очисних споруд.	Зауваження не враховано	За основний варіант водовідведення в проекті прийнято – підключення до централізованої мережі. За умови неможливості підключення до централізованої мережі пропонується встановити на території ділянок №I-IV локальні очисні споруди біологічного очищення типу «BIOTAL» об'ємом до 25 м3 з СЗЗ 5 м. Оскільки, необхідність та розташування ЛОС буде визначено на наступних етапах проектування, після визначення інвестиційних намірів забудовника, СЗЗ в проекті МД не визначалась.
5. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	Згідно текстових матеріалів проектом ДПТ передбачається встановлення контейнерів із баками для роздільного збору побутових відходів.	Зауваження не враховано	На графічних матеріалах не передбачено розташування контейнерів для твердих побутових відходів у тому числі для роздільного збору, оскільки

		<p>Однак, на графічних матеріалах вони відсутні, тому на графічних матеріалах необхідно нанести контейнерні майданчики із санітарно-захисною зоною.</p>		<p>згідно зі статтею 30 Закону України «Про управління відходами» будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання побутових відходів, урн для побутових відходів передбачається під час проектування житлових та нежитлових будинків.</p>
<p>6. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Проект ДПТ</p>	<p>Відповідно до пояснювальної записки проекту ДПТ передбачено розширення кар'єру з подальшою розробкою родовища суглинків.</p> <p>Статтею 66 Земельного кодексу України визначено, що надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться після оформлення в установленому порядку прав користування надрами і відновлення земель згідно із затвердженим відповідним робочим проектом землеустрою на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки.</p> <p>Необхідно надати інформацію щодо раніше відпрацьованих площ.</p>	<p>Зауваження враховане частково</p>	<p>Відповідно до екологічної картки Здолбунівського родовища суглинків заходи з рекультивациі порушених територій передбачені в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В матеріалах геологічної розвідки родовища 1982 року; - «Проекті розробки і рекультивациі Здолбунівського родовища сировини для виготовлення цегли, Рівненського обласного виробничого об'єднання будматеріалів», Комплексна геологічна експедиція, м. Київ, 1983 р. - Робочому проекті із землеустрою щодо біологічної рекультивациі кар'єру заводу №4 РОВОБМ в колгоспі «Комунар» Здолбунівського району Рівненської області», Рівненська філія «Укрземпроект», м. Рівне, 1989 р.; <p>Згідно з технічними умовами проектами передбачалась рекультивациа виробленого простору кар'єру в межах гірничого відводу на площі 33 га.</p> <p>Відпрацьована до 1982 року частина родовища, що знаходиться на півночі в межах існуючого контуру спеціального дозволу, була рекультивована з використанням знятого ГРЩ, а землі передані попередньому власнику.</p> <p>Сьогодні там розташовуються городні ділянки, які успішно використовуються місцевими жителями.</p> <p>У 2017 році було проведено повторну геолого-економічну оцінку Здолбунівського родовища суглинків, та на даний момент розпочато Коригування Проекту розробки:</p>

7. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	<p>Згідно графічних матеріалів встановлено, що частина існуючого та запроектованого для розширення, кар'єру родовища суглинків (позиції 6.1 та 6.2) розташована за межами гірничого відводу та спеціального дозволу на користування надрами.</p> <p>Статтею 17 кодексу України «Про надра» визначено, що користування надрами за межами гірничого відводу на таких об'єктах забороняється.</p> <p>Враховуючи вищезазначене, необхідно текстові та графічні матеріали привести до вимог кодексу України «Про надра».</p>	Зауваження враховане	<p>родовища, де буде уточнено площі відпрацювання та рекультивачії.</p> <p>Подальше надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами буде проведено відповідно до Статті 66 Земельного кодексу України.</p>
8. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	<p>Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок, повинна бути 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.</p> <p>Необхідно надати підтверджуючі матеріали (копії матеріалів лісовпорядкування, довідки тощо) щодо складу насаджень та відстаней меж проектних територій до лісових масивів.</p>	Зауваження враховане	<p>Оскільки, під час розроблення МД балансоутримувача лісових масивів для отримання матеріалів лісовпорядкування не було виявлено (див. додаток 8 ПЗ), пожежний розрив від лісових масивів був встановлений відповідно до проведених натурних спостережень, як від листяного лісу – 20 м.</p>
3. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	<p>Одночасно інформуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.</p> <p>Довідка про консультації є публічною інформацією.</p> <p>Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування Міністерства захисту довкілля та</p>	Зауваження враховане	

		природних ресурсів України про затвердження проєкту детального плану території відповідно до вимог статті 16 Закону.		
Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ» (лист №вих-2125 від 09.11.2023)				
1. Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення	Звіт СЕО	Інформація, що передбачена підпунктом 2, пункту 2 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» у Звіті не надана, у матеріалах не представлена інформація щодо захворюваності населення та існуючого стану міста. Звіт повинен містити характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	Зауваження враховане частково	Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) висвітлені у розділах 2,3 Звіту, у тій мірі, яка була можлива опираючись на доступні джерела інформації та статистичні дані. Негативних впливів на здоров'я населення не передбачається. У разі не затвердження оцінюваного ДПТ показники поточного стану довкілля та здоров'я населення ймовірно залишаться на існуючому рівні.
2. Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення	Звіт СЕО	Не враховано вимоги підпункту 4, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо висвітлення ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); опису наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	Зауваження враховане	Основними заходами зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення є: дотримання розмірів СЗЗ; створення зелених захисних бар'єрів шляхом озеленення СЗЗ, зокрема рослинами з фітонцидними властивостями, відповідно до положень «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 №173; контроль технічного стану та герметичності технологічного обладнання; вчасне проведення ремонтних робіт при виявленні неполадок. (див. Розділ 7 Звіту).
3. Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення	Звіт СЕО	У представленому звіті про СЕО не забезпечено виконання вимог п.2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пп 2.2, 2.4, 4.2, 4.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 No 173 в частині вимог щодо оцінки умов, що мають гігієнічне значення та аналізу відповідності якості навколишнього середовища	Зауваження враховане	У зоні впливу об'єктів, що розглядаються МД, житлова забудова відсутня. Проектовані та існуючі об'єкти не впливають негативно на навколишнє соціальне середовище, оскільки розташовані з дотриманням встановленого нормативного розміру

(атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту) гігієнічним нормативам, забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів тощо при розробці матеріалів.

С33. Вплив на населення, зокрема негативний, відсутній.

Натурні дослідження надані в об'ємі передбаченому чинними нормами необхідному для розроблення розділу ОВД проектного об'єкту (кар'єру суглинку).

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) №25/5-21/17595-23 від 14.11.2023 року

I. Міндовкілля

Проект
ДДП

У Проекті (див. стор.12) вказано, що територія проектування знаходиться частково в межах м. Здолбунів, частково за межами населених пунктів Здолбунівської територіальної громади.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час в матеріалах Проекту:

Не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану м. Здолбунів (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та

Зауваження враховане частково

В склад МД долучено Рішення Здолбунівської міської ради від 20 березня 2013 року №785 «Про визнання існуючого генерального плану міста Здолбунів придатним для подальшого використання».

Відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та будівельних норм та згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з врахуванням положень абзацу другого п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020):

«містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону».

Також проект розроблено з врахуванням статті 6³ Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до якої: «до 1 січня 2025 року функціональне призначення території

стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

Комплексний план для відповідної території не затверджувався;

У матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня, яка у тому числі має враховуватися під час визначення напрямів рекультивациі порушених земель та їх подальшого використання;

відповідно до статті 54 Закону України «Про землеустрій» з метою здійснення заходів з рекультивациі порушених земель розробляються робочі проекти землеустрою;

у Проекті та Звіті відсутня належна інформація щодо рекультивациі раніше порушених та відпрацьованих земель (реквізити затвердженої у встановленому порядку відповідної документації (робочого проекту землеустрою), передбачені нею напрями рекультивациі земель, відомості про виконання календарного плану робіт тощо).

У той же час зазначаємо, що згідно зі статтею 66 Земельного кодексу України «надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться після оформлення в установленому порядку прав користування надрами і відновлення земель згідно із затвердженим відповідним робочим проектом землеустрою на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки».

Крім того, слід врахувати Правила розроблення робочих проектів землеустрою, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86.

може визначатися детальним планом території».

Також відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до **детального плану території**».

Детальний план території являється особливим видом документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією відповідно до *частини першої статті 25 в редакції Закону № 1423-IX від 28.04.2021; із змінами, внесеними згідно із Законом № 711-IX від 17.06.2020.*

Відповідно до абзацу другого п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020) внесення змін до містобудівної документації, що затверджена до набрання чинності цим Законом допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту.

Отже, в складі даного документу державного планування – детального плану території, робочі проекти землеустрою не розроблялися.

Одночасно, відповідно до «Екологічної картки Здолбунівського родовища суглинків», що затверджена начальником державного управління екологічної безпеки в Рівненській області від 19.11.1996 року, заходи з рекультивациі порушених територій передбачені в:

- В матеріалах геологічної розвідки

		<p>органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля).</p> <p>Окремо відзначаємо, що у постанові Верховного суду України у справі № 320/1030/19 від 30.09.2021 вказується, що порушення процедури та порядку прийняття детального плану території в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки, передбаченою статтями 11 - 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є самостійною та достатньою підставою для визнання незаконним та скасування рішення про його затвердження.</p>		<p>екологічної оцінки документів державного планування, що затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296, не підлягала обов'язковій процедурі СЕО.</p> <p>Проект ДДП відповідав лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», і Замовником було прийнято рішення не здійснювати процедуру СЕО ДДП.</p>
<p>3. Міндовкілля</p>	<p>Проект ДДП</p>	<p>В Проекті (див. стор. 17, 18) та Звіті (див. стор. 34, 35) вказано, що: «територія родовища безпосередньо розташована в басейні малої річки Устя, лівої притоки р. Горинь, та її лівих приток - р. Устя Спасівська і безіменного струмка. Перша протікає за 0,6 км на південь від родовища, другий - за 0,9 км на північ»;</p> <p>«найближчими водними об'єктами до проектною території є ставок на р. Устя Спасівська на відстані 0,3 км на південь від межі ДДП»;</p> <p>«орієнтовна відстань від території ДДП до річки Устя становить близька 1 км на схід, до річки Устя Спасівська 0,6 км на південь від кар'єру».</p> <p>У Проекті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання вимог статей 80, 87 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ) та охорони водності малих річок.</p> <p>Зокрема пропонується:</p> <p>врахувати, що згідно зі статтю 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються ВЗ. В окремих випадках у ВЗ може бути дозволено добування лише піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок. Отже видобування суглинків у межах ВЗ не дозволяється;</p> <p>врахувати вимоги Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської</p>	<p>Зауваження враховано частково</p>	<p>В проекті ДДП та звіті про СЕО уточнено відстані до найближчих водних об'єктів.</p> <p>Відповідно до довідки від Південного міжрайонного управління водного господарства від 28.11.2023 року №386/08-11 територія проектування знаходиться поза межами меліоративних систем. Відомостей щодо відношення території проектування до малих річок, їх заплавл та інших територій, а також до басейнів малих річок та відомості щодо відношення території проектування до водоохоронних зон водних об'єктів в управлінні відсутні.</p> <p>Відповідно до статті 87 Водного кодексу України Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.</p> <p>Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також</p>

постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, згідно з яким:

до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки; перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «усіх земель відводу на існуючих меліоративних системах, але не менш як 200 метрів від бровки каналів чи дамб» (пункт 8) та ін.;

врахувати, що згідно із пунктом 3.2 Методики упорядкування водоохоронних зон річок України, затвердженої наказом Державного комітету України по водному господарству від 29.04.1998 № 46, за відсутності обрушення берега або його ерозійної активності та при вузькій смузі підтоплення для малих річок ширина ВЗ встановлюється не менше 250 метрів;

врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені;

чітко вказати про відношення території проектування (належить або не належить) до малих річок, їх заплав та інших територій, що згідно з пунктами 3, 7, 8 та ін. Порядку 486, обов'язково входять до складу ВЗ, а також до басейнів малих річок;

врахувати, що відповідно до статті 80 Водного кодексу України з метою охорони водності малих річок забороняється: змінювати рельєф басейну річки;

зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке

територіях.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Одночасно, відповідно до «Екологічної картки Здолбунівського родовища суглинків» (див. додаток 8 Звіту) та «Технічної документації по встановленню водоохоронних зон і прибережних смуг малих річок і водоймищ на території радгоспу «Комунар» Здолбунівського району Рівненської області» («Укрземпроект», Рівне, 1981 р.) територія проектування не належить до водоохоронної зони.

Прибережно-захисні смуги від водних об'єктів – витримані.

		<p>будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки якості води в ній.</p>		
<p>4. Міндовкілля</p>	<p>Проект ДДП</p>	<p>Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. 	<p>Зауваження враховане частково</p>	<p>Виконання внесення змін до детального плану території обумовлене необхідністю внесення змін в раніше розроблений детальний план території в частині визначення принципів планувально-просторової організації території; розширенням кар'єру з видобування суглинку, придатних для виробництва керамічної цегли (Родовище Здолбунівське) в межах спеціального дозволу на користування надрами від 11 квітня 1997 року №839, зміни цільового призначення земельних ділянок. Також передбачається подальший розвиток виробничих територій III класу шкідливості з санітарно-захисною зоною до 300 м.</p> <p>Під час розробки ділянок кар'єру, по мірі відпрацювання, передбачається проводити рекультивацию, після чого передбачається здійснити передачу відновлених площ землевласникам.</p> <p>При вирішенні питань зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок мають бути враховані вимоги законів України «Про Землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), а також Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.</p> <p>Передбачені заходи щодо охорони земель див. Розділи 2, 4 та Розділ 7 Звіту.</p>
<p>5. Міндовкілля</p>	<p>Проект ДДП Звіт СЕО</p>	<p>Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. 	<p>Зауваження враховане частково</p>	<p>Виконання внесення змін до детального плану території обумовлене необхідністю внесення змін в раніше розроблений детальний план території в частині визначення принципів планувально-просторової організації території; розширенням кар'єру з видобування суглинку, придатних для виробництва керамічної цегли (Родовище Здолбунівське) в межах спеціального дозволу на користування надрами від 11 квітня 1997 року №839, зміни цільового призначення земельних ділянок. Також передбачається подальший розвиток виробничих територій III класу шкідливості з санітарно-захисною зоною до 300 м.</p> <p>Під час розробки ділянок кар'єру, по мірі відпрацювання, передбачається проводити рекультивацию, після чого передбачається здійснити передачу відновлених площ землевласникам.</p> <p>При вирішенні питань зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок мають бути враховані вимоги законів України «Про Землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), а також Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.</p> <p>Передбачені заходи щодо охорони земель див. Розділи 2, 4 та Розділ 7 Звіту.</p>

Міндовкілля	Проект ДДП та Звіт SEO	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП 173), "затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.</p> <p>Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП 173).</p>	Зауваження враховане частково	<p>Проектом змін до містобудівної документації (зміна №1) передбачається виділити територію для організації смуги зелених насаджень вздовж автодороги Т-18-01 Рівне - Здолбунів - Мізоч - Дубно, а також уточнити межі зони зелених насаджень спеціального призначення.</p> <p>Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного рекомендоване улаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м.</p> <p>Загальна площа озеленення виробничої території відповідно до п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» має складати не менше ніж 10% від загальної території для підприємств площею більше ніж 0,5 га, і 3 м2 на одного працівника для підприємств площею менше ніж 0,5 га.</p> <p>В межі СЗЗ проектних виробничих територій входить ділянка з к.н. 5622680600:03:002:0179 лісогосподарського призначення – листяний ліс.</p>
6. Міндовкілля	Проект ДДП та Звіт SEO	<p>Розділи 1.3 та 2.2 «Природні та ландшафтнo-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та</p>	Зауваження враховане частково	<p>Відповідно до абзацу другого п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020) внесення змін до</p>

		включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.		затверджена до набрання чинності цим Законом допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту, а отже і без врахування вимог у т.ч. Порядку 926. У Звіті наведені дані щодо природоохоронних територій та об'єктів (див. розділ 2.7 Звіту). Водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах ДПТ і на суміжних територіях відсутні. Всі об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться поза зоною впливу об'єкту проектування. Доопрацьовано Розділ 1.3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» ПЗ.
7. Міндовкілля	Звіт CEO	Відповідно до вимог частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у розділі 8 Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проекту у вигляді, в якому він пропонується до затвердження.	Зауваження враховане	В Звіті про CEO були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище документ держаного планування: «Варіант нульової альтернативи». «Максимально сприятливий сценарій». Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стало формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.
8. Міндовкілля	Звіт CEO	Розділ 9 Звіту потребує доопрацювання з урахуванням вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, та специфіки планованої діяльності. Наприклад, з метою забезпечення спостережень за змінами стану земельних ресурсів на території проектування доцільно передбачити показники які стосуються відпрацювання кар'єру та здійснення заходів з його рекультивції (площі порушених,	Зауваження враховане	У Звіті CEO Розділі «Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» передбачений індикатор – Показник щодо площі порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель кар'єру

		<p>Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>		<p>Здолбунівська міська рада у межах своєї компетенції розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу ДДП, довідки про консультації та громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міндовкілья.</p>
--	--	---	--	--

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

<p>1. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Звіт СКУ</p>	<p>У розділі 1 «Зміст та резолюція» даного документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування назву документа «Державний акт про визначення прийнятого рішення» вказати в такій формі: «Акт про визначення прийнятого рішення».</p>	<p>Здійняття архівування</p>	<p>У розділі 1 «Зміст та резолюція» даного документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування назву документа «Державний акт про визначення прийнятого рішення» вказати в такій формі: «Акт про визначення прийнятого рішення».</p>
<p>2. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Звіт СГО</p>	<p>У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення», у тому числі хвороб та захворювань, та прогнозовані зміни стану, якщо документ державного планування не буде затверджено інформація має бути відображена для території на яку розробляється проект містобудівної документації, а не для цілої Рівненської області.</p>	<p>Здійняття архівування</p>	<p>Оскільки проект даного документа державного планування є державним документом, то його затвердження має бути здійснено в порядку, передбаченому законодавством України.</p>
<p>3. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Звіт СГО</p>	<p>У підрозділі 2.7 розділу «Управління територією» таблиці 2.6 «Визначення територій, які потребують спеціального захисту» вказати на території, які потребують спеціального захисту.</p>	<p>Здійняття архівування</p>	<p>Оскільки проект даного документа державного планування є державним документом, то його затвердження має бути здійснено в порядку, передбаченому законодавством України.</p>