

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництва та обслуговування центру захисту тварин) по вулиці Шевченка в наступній редакції: «Детальний план території земельних ділянок по вул. Шевченка (район майданчику відстою вантажних автомобілів навпроти ПРАТ «Дікергофф Цемент Україна» в м. Здолбунів) в межах Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Зала засідань міської ради
Початок засідання об 08:30

від 02 листопада 2023 року

Предмет громадських слухань – громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництва та обслуговування центру захисту тварин) по вулиці Шевченка в наступній редакції: «Детальний план території земельних ділянок по вул. Шевченка (район майданчику відстою вантажних автомобілів навпроти ПРАТ «Дікергофф Цемент Україна» в м. Здолбунів) в межах Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Кількість учасників громадських слухань:

Загалом – 15 осіб (зареєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196):

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Ткачук Андрій Петрович | - посадова особа органу місцевого самоврядування, начальник відділу – головний архітектор відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради |
| 2. Капітула Валентина Василівна | - посадова особа органу місцевого самоврядування, секретар Здолбунівської міської ради |
| 3. Стрельчук Лариса Дмитрівна | - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради |
| 4. Горобюк Алла Анатоліївна | - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради |

5. Лідіч Віктор Іванович - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань землекористування Здолбунівської міської ради
6. Лис Ярослав Юрійович - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань землекористування Здолбунівської міської ради
7. Дрозд Василь Валерійович - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань землекористування Здолбунівської міської ради
8. Степанюк Марина Миколаївна - посадова особа органу місцевого самоврядування, начальник відділу інформаційної політики, технологій та захисту інформацій Здолбунівської міської ради
9. Місько Оксана Павлівна - посадова особа органу місцевого самоврядування, начальник відділу з питань комунального господарства, благоустрою та екології Здолбунівської міської ради
10. Котюбіна Валентина Анатоліївна - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради
11. Рой Наталія Миколаївна - посадова особа органу місцевого самоврядування, головний спеціаліст відділу з питань комунального господарства, благоустрою та екології Здолбунівської міської ради
12. Ольшевська Ангеліна Сергіївна - представник громадськості
13. Бондарчук Назарій Юрійович - представник громадськості
14. Племянник Андрій Леонідович - представник громадськості
15. Піліпака Надія Володимирівна - розробник проекту містобудівної документації, сертифікований архітектор

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИЙ СЛУХАНЬ:

- **Ресстрація учасників громадського слухання, загалом 15 осіб:**
 - Капітула Валентина Василівна, головуючий на громадських слуханнях;
 - Ткачук Андрій Петрович, секретар громадських слухань;
 - Стрельчук Лариса Дмитрівна;
 - Горобюк Алла Анатоліївна;
 - Лідіч Віктор Іванович;
 - Лис Ярослав Юрійович;
 - Дрозд Василь Валерійович;
 - Степанюк Марина Миколаївна;
 - Місько Оксана Павлівна;
 - Котюбіна Валентина Анатоліївна;
 - Рой Наталія Миколаївна;
 - Ольшевська Ангеліна Сергіївна;
 - Бондарчук Назарій Юрійович;
 - Племянник Андрій Леонідович;
 - Піліпака Надія Вододимирівна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань.

- **Викладення передумов розробки проекту містобудівної документації**

Даний проект містобудівної документації розробляється згідно з рішенням Здолбунівської міської ради від 02 листопада 2022 року № 1365, яке прийнято у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено – Здолбунівську міську раду.

Щодо звіту СЕО: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Здолбунівської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту було розміщено на веб-сторінці Здолбунівської міської ради від 23.03.2023 року:

<https://zdgromada.gov.ua/news/ogoloshennia/zayava-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-proyektu-vnesennya-zmin-do-mistobudivnoyi-dokumentacziyi-2/>

та було опубліковане у ЗМІ:

- у газеті «Вісті Рівненщини», випуск від 24.03.2023 р. № 12 (№21213);
- у газеті «Слово громади Рівненщини», випуск від 24.03.2023 р. №4 (№52).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня

міською радою подано заяву (від 23.03.2023 № 735/03-20/23) про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяв від відповідних державних органів надійшли листи:

- від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - №584/0/23 від 04.04.2023 року;
- від Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації - №вх-1467/04-08/23 від 12.04.2023 року.

Дані листи було передано розробнику Звіту, зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення та звіту CEO: попереднє повідомлення про опублікування проекту ДПТ та початку процедури проведення громадських обговорень було опубліковано 04.10.2023 на сайті Здолбунівської міської ради: (zdgromada.gov.ua), розділ Усі новини, повторно 26.10.2023 напередодні громадських слухань, а також в ЗМІ, а саме:

- газета «Рівне Вечірнє» від 04.10.2023 року, випуск № 40 (2666);
- газеті «Рівне Експрес» від 04.10.2023 року, випуск № 40 (1379).

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадського слухання, що містить:**

- оголошення та затвердження регламенту громадського слухання;
- доповідь розробника проекту містобудівної документації;
- надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
- обговорення проекту містобудівної документації, зауважень та пропозицій;
- надання аргументованих відповідей щодо зауважень та пропозицій;
- визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
- прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 15, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Здолбунівської міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого

постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. Члени погоджувальної комісії від громадськості обираються голосуванням зареєстрованих учасників після узгодження регламенту.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 15, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити регламент.

- Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Піліпаки Надії Володимирівни, що узагальнено виклав зміст проекту:

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована в межах Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області в центральній її частині на захід від траси Т-18-01 на межі з м. Здолбунів.

Проект розроблено відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та будівельних норм та згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з врахуванням положень абзацу другого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020).

В межі ДПТ входять 9 ділянок, що зареєстровані в земельному кадастрі з них: 5 ділянок приватної власності (4 сільськогосподарського призначення та одна для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії), 1 ділянка комунальної власності громадського призначення, 2 ділянки державної власності (1 енергетичної інфраструктури та 1 виробничого призначення), 1 ділянка не визначеної власності енергетичної інфраструктури; а також територія земель запасу комунальної власності та частина вулиці Шевченка (автодорога Т-18-01).

Територія ДПТ межує:

- з північного боку з землями запасу Здолбунівської територіальної громади та приватними землями сільськогосподарського призначення;
- з північно східного боку з землями загального користування – вул. Заводська;
- на сході з землями виробничого призначення – територією ПрАТ «Дікергофф цемент Україна»;

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) – Здолбунівським заводом будівельних матеріалів ТзОВ «Здолбунівська глина»;

– на заході з землями запасу Здолбунівської територіальної громади комунальної власності сільськогосподарського призначення.

Нині проектна територія в основному вільна від забудови; цільове призначення відповідно до раніше розробленої містобудівної документації змінене для ділянок:

за №I (де було передбачено розташування центру захисту тварин) – землі громадського призначення;

за №II – землі інженерної інфраструктури.

Решта ділянок - землі сільськогосподарського призначення.

На даний час в межах земельної ділянки номером №VIII за експлікацією, що надана в оренду ТзОВ «Здолбунівська глина» для обслуговування кар'єру ведуться гірничі роботи.

Розробка ділянки проводиться на підставі рішень проекту «Проект розробки і рекультивції Здолбунівського родовища сировини для виготовлення цегли. Рівненського обласного виробничого об'єднання будматеріалів» за щорічним планом розвитку гірничих робіт.

Здолбунівське родовище суглинку, яке розробляється ТзОВ «Здолбунівська глина» відповідно до спецдозволу Державної служби геології та надр України на користування надрами № 839 від 11.04.1997 р. в межах наданого гірничого відводу площею 32 га (Акт гірничого відводу від 18 травня 2018 року № 85) в даний час слугує сировинною базою суглинку для заводів з виробництва керамічної цегли.

Ділянка площею 4.5253 га з №XI за експлікацією перебуває у власності ТзОВ «Здолбунівська глина».

Відповідно до топо-геодезичного знімання територію ДПТ перетинають мережі електропостачання – ЛЕП 110, 35, 10 кВ, підземні кабелі 10 кВ, зв'язку, водопостачання, водовідведення, газопостачання.

На схід від проектної території проходить територіальна категорійна автодорога Т-18-01 Рівне – Здолбунів – Мізоч - Дубно.

Відповідно до діючої містобудівної документації в'їзд-виїзд на територію ДПТ передбачався з територіальної автомобільної дороги Т-18-01 IV технічної категорії (вулиця Шевченка).

Система транспортних комунікацій в кар'єрі діюча.

В межах розроблення ДПТ території, які можуть бути віднесені до елементів локальної екомережі відсутні.

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

Планувальними обмеженнями на території опрацювання ДПТ є:

- СЗЗ від територій виробничого призначення – 100, 300 м, 1 км;
- СЗЗ навколо притулку для тварин – 300 м;
- санітарний розрив від автомобільної Т-18-01 IV технічної категорії – 50 м;
- охоронна зона повітряних ліній електропередач 110 кВ - 20 м в обидва боки;
- охоронна зона повітряних ліній електропередач 35 кВ - 15 м в обидва боки;
- охоронна зона повітряних ліній електропередач 10 кВ - 10 м в обидва боки;
- охоронна зона повітряних ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м в обидва боки;

- охоронна зона підземного кабелю 10 кВ з охоронною зоною 1 м по обидва боки лінії від крайніх кабелів;
- охоронна зона кабелю зв'язку – 2 м від мережі до фундаментів будівлі/споруди;
- санітарний розрив до житлової забудови від під'їзних колій – 50 м від осі крайньої залізничної колії;
- протипожежна відстань від лісу (листяні породи) – 20 м;
- охоронна зона мережі водопроводу – 5 м від мережі;
- охоронна зона мережі самотісної господарсько-побутової каналізації – 3 м від мережі;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 2 м від мережі;

також планувальними обмеженнями на території ДПТ є: червоні лінії встановлені раніше розробленою та затвердженою містобудівною документацією; межі землекористувань, нормативні побутові, санітарні, пожежні розриви.

Виконання внесення змін до детального плану території обумовлене необхідністю внесення змін в раніше розроблений детальний план території в частині визначення принципів планувально-просторової організації території; розширенням кар'єру з видобування суглинку, придатних для виробництва керамічної цегли (Родовище Здолбунівське) в межах спеціального дозволу на користування надрами від 11 квітня 1997 року №839, зміни цільового призначення земельних ділянок.

Ділянка №I в межі внесення змін до ДПТ (зміна №I) не входить.

В межах ділянки №I за експлікацією зберігаються проектні рішення закладені попереднім ДПТ - діяльність центру захисту тварин.

Проектом внесення змін до містобудівної документації (зміна №I) уточняється принцип планувально-просторової організації ділянки №II, визначається функціональне призначення території ділянок №III-IV, а також розглядається територія кар'єру Здолбунівського родовища суглинків.

В межах проектною територією (ділянки №II - IV за експлікацією) передбачається подальший розвиток виробничих територій III класу шкідливості з санітарно-захисною зоною до 300 м. Проектом передбачається можливість будівництва виробничих, складських будівель та споруд III-IV-V класів шкідливості, об'єктів логістичної інфраструктури.

Також проектом передбачається подальша розробка Здолбунівського родовища суглинків в межах гірничого відводу (Акт гірничого відводу від 18 травня 2018 року № 85), що потребує розширення кар'єру за рахунок ділянок з кадастровими номерами 5622680600:08:001:0230 (№VII), 5622680600:08:001:0483 (№IX) та земель запасу сільськогосподарського призначення.

В межах проекту змін до детального плану території визначено:

вид функціонального призначення території, типологія якого прийнята відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру»: 20100.0 (В-3/В-4) Території підприємств, III/IV класу шкідливості; 20601.1 (ТР-1) Території автомобільного транспорту; 20606.0 (ТР-2) Території вулиць та доріг; 40302.0 (С-4) Зелені насадження спеціального призначення;

містобудівні умови та обмеження з врахуванням «Таблиці співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» (додаток 3 до ПОРЯДКУ ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва).

• Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 14, проти - немає, утрималися - 1.

Один учасник громадських слухань: Піліпака Н.В. – представник розробника проекту містобудівної документації заявив про конфлікт інтересів, участь у голосуванні по даному питанню не приймала.

ВИРІШИЛИ: Вважати громадські слухання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництва та обслуговування центру захисту тварин) по вулиці Шевченка в наступній редакції: «Детальний план території земельних ділянок по вул. Шевченка (район майданчику відстою вантажних автомобілів навпроти ПРАТ «Дікергофф Цемент Україна» в м. Здолбунів) в межах Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень. Винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради та постійних комісій міської ради проект Детального плану території.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань

Валентина КАПІТУЛА

Андрій ТКАЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова



Владислав СУХЛЯК