

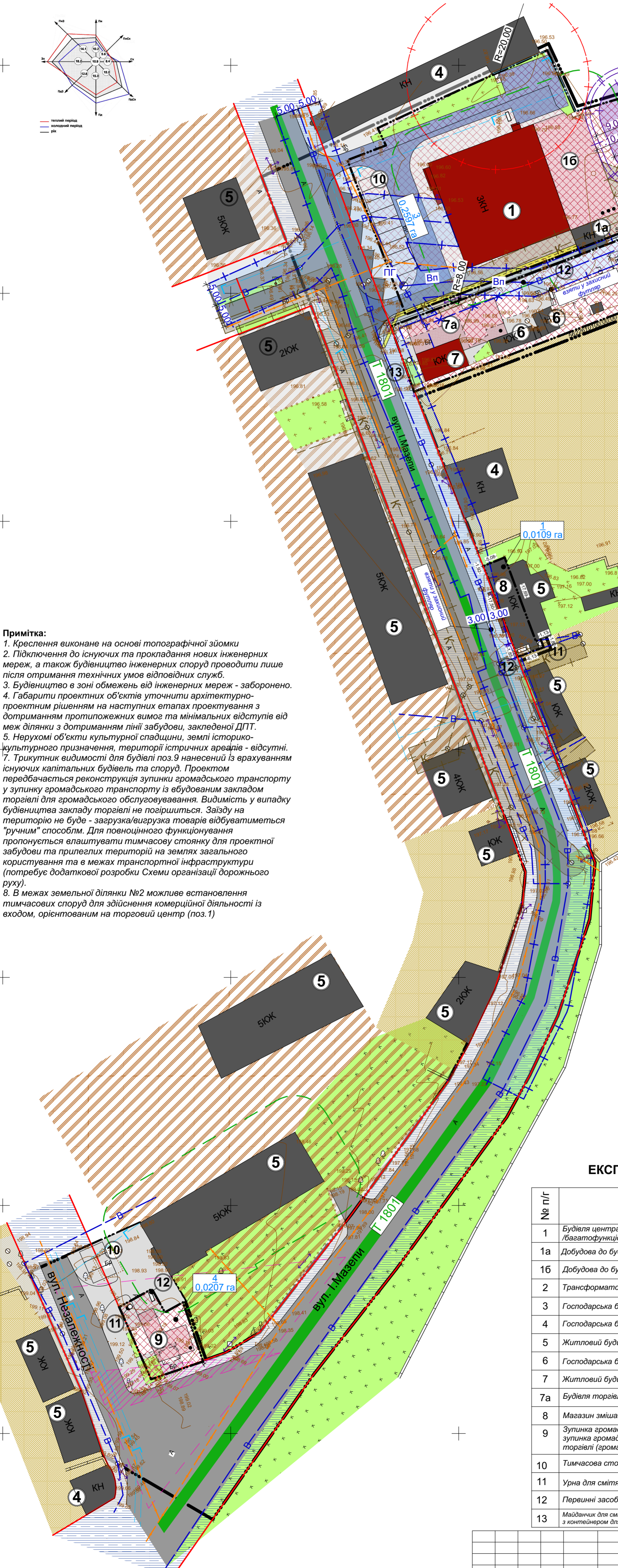
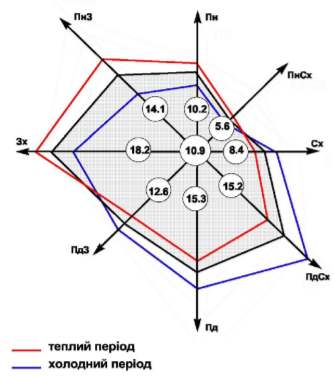
Проектний план суміщений з схемою проектних планувальних обмежень М 1:500

Техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Значення
1	Територія в межах розробки	га	1,0654
2а	Площа земельної ділянки №1	га	0,0109
2б	Площа проектної земельної ділянки №2	га	0,0969
2в	Площа проектної земельної ділянки №3	га	0,2597
2г	Площа проектної земельної ділянки №4	га	0,0207
3	Поверховість	пов.	3
4	Гранична висота	м	15
5	Ступінь вогнестійкості	ст.	III
6	Максимально допустимий відсоток забудови	%	70
7	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,315
8	Потужність об'єктів торгівлі	м ² /торг. пл	600
9	Кількість працівників	роб. місць	20
10	Територія транспортної інфраструктури	га	0,5857
11	Інші території	га	0,0915

Функціональне зонування території

Позначення	Найменування	Примітка
	Територія житлової садибної забудови	існуюча
	Територія житлової багатоквартирної забудови	існуюча
	Територія громадської забудови	проектна
	Територія транспортної інфраструктури	проектна



Примітка:

- Креслення виконане на основі топографічної зйомки
- Підключення до існуючих та прокладання нових інженерних мереж, а також будівництво інженерних споруд проводити лише після отримання технічних умов відповідних служб.
- Будівництво в зоні обмежень від інженерних мереж - заборонено.
- Габарити проектних об'єктів уточнити архітектурно-проектним рішенням на наступних етапах проектування з дотриманням протипожежних вимог та мінімальних відступів від меж ділянки з дотриманням лінії забудови, закладеної ДПТ.
- Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів - відсутні.
- Трикутник видимості для будівлі поз.9 нанесений із врахуванням існуючих капітальних будівель та споруд. Проектом передбачається реконструкція зупинки громадського транспорту у зупинку громадського транспорту із вбудованим закладом торгівлі для громадського обслуговування. Видимість у випадку будівництва закладу торгівлі не погіршиться. Заїзду на територію не буде - загрузка/визручка товарів відбуватиметься "ручним" способом. Для повноцінного функціонування пропонується влаштувати тимчасову стоянку для проектної забудови та прилеглих територій на землях загального користування та в межах транспортної інфраструктури (потребує додаткової розробки Схеми організації дорожнього руху).
- В межах земельної ділянки №2 можливе естановлення тимчасових споруд для здійснення комерційної діяльності із входом, орієнтованим на торговий центр (поз.1)

Умовні позначення:

Позначення		Найменування
Існуючі	Проектні	
межі територій		
		межа розробки ДПТ
		межа проектних земельних ділянок
вулично-дорожня мережа		
		проїзна частина вулиць та проїздів
		"трикутник видимості"
інженерне обладнання території		
	0,4кв	Повітряні лінії електропередачі (0,4 кВ)
	вл	Мережа господарсько-питного водопроводу
	кк	Каналізація
планувальні обмеження		
		межа охоронних зон ЛЕП
		межа санітарно-захисних зон
		межа охоронних зон каналізації
будівлі та споруди		
		житлова забудова
		громадська будівля(споруда)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	К-ть	Ст.	Вогнест.
1	Будівля центрального універмагу №1 /багатофункціональний торговий центр	1	існ./реконструкція	III
1а	Добудова до будівлі торгівлі (господарська частина)	1	реконструкція	III
16	Добудова до будівлі торгівлі	1	проект	III
2	Трансформаторна підстанція	1	існ.	III
3	Господарська будівля	1	реконструкція	III
4	Господарська будівля	4	існ.	
5	Житловий будинок	13	існ.	
6	Господарська будівля	2	існ.	
7	Житловий будинок садибного типу/ будівля торгівлі	1	існ./реконструкція	III
7а	Будівля торгівлі	1	проект	III
8	Магазин змішаної торгівлі	1	існ.	III
9	Зупинка громадського транспорту/ зупинка громадського транспорту з об'єктами торгівлі (громадського обслуговування)	1	існ./реконструкція	III
10	Тимчасова стоянка легкових автомобілів	2	16 м/м	
11	Урна для сміття	3	проект	
12	Первинні засоби для пожегогасіння	4	проект	
13	Майданчик для сміттєзбірників, з контейнером для роздільного збору твердих побутових відходів	1	проект	

Погоджено:
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Ар.23-Ка.40 - ДПТ					
Внесення змін до детального плану території на земельну ділянку для будівництва об'єкту комерційного призначення в м. Золотів по вул. Гетьмана Мазепа, 21-Б з метою збільшення меж розробки детального плану території, визначення функціонального призначення території, виду функціональної зони, визначення планування організації та параметрів забудови					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Директор	Назаренко				12.23
ГАП	Назаренко				12.23
Розробив	Назаренко				12.23
Проектний план суміщений з схемою проектних планувальних обмежень М 1:500			ФОП Назаренко К.Ю. "АрКа" м. Рівне		