

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку загальною площею 1,001 га для будівництва майстерні для ремонту автомобілів та адміністративно-побутових будівель по вул. 8 Березня, 37 в м. Здолбунів Рівненського району Рівненської області»

Зала засідань міської ради  
Початок засідання о 10:23

від 20 березня 2024 року

Головуючим громадських слухань є начальник відділу – головний архітектор відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Ткачук Андрій Петрович, а секретарем громадських слухань головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Горобюк Алла Анатоліївна.

Головуючий громадських слухань Ткачук Андрій Петрович повідомив про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань.

**Кількість учасників громадських слухань: загалом – 10 осіб** (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

### **Детальний план території виконаний з метою:**

визначення планувальних обмежень використання території в районі вул. 8. Березня, Марка Безручка та Мартинівка, збільшення меж розробки попереднього детального плану із додаванням проектної земельної ділянки площею 0,02 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташована на розі вулиць Марка Безручка та Мартинівка в місті Здолбунів Рівненського району Рівненської області; уточнення функціонального призначення території, цільового призначення земельних ділянок; уточнення параметрів забудови земельних ділянок; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо проведення інженерної підготовки території та організації транспортного і пішохідного руху.

Даний проект містобудівної документації розробляється згідно рішенням Здолбунівської міської ради від 04 жовтня 2023 № 1853 «Про внесення змін до містобудівної документації», яке прийнято у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником розроблення містобудівної документації визначено – Здолбунівську міську раду.

Щодо громадського обговорення проекту документа державного планування (ДДП):

- повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації було розміщено на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради 19.02.2024.
- повторне повідомлення про громадські слухання проекту містобудівної документації було розміщено на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради 15.03.2024.

**Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

- 1.Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
- 2.Виступ розробника містобудівної документації з презентацією проекту;
- 3.Обговорення питання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку загальною площею 1,001 га для будівництва майстерні для ремонту автомобілів та адміністративно-побутових будівель по вул. 8 Березня, 37 в м. Здолбунів Рівненського району Рівненської області»;
- 4.Погодження містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 10 , проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

1. Про регламент громадських слухань виступив головуєчий громадських слухань Ткачук Андрій Петрович:
  - всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Здолбунівської міської ради;
  - для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
  - всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
  - пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
  - кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення

та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 10, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити регламент.

2. Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Бачунова Олега Володимировича, що узагальнено виклав зміст проекту:

Дана містобудівна документація є внесення змін в існуючу документацію. Метою внесення даних змін є формування нової земельної ділянки на перехресті вулиць Безручка та Мартинівка під ведення комерційної діяльності. Детальним планом визначена орієнтовна площа перспективної ділянки, яка складає 200 метрів квадратних також максимальна пляма забудови даної земельної ділянки з урахуванням існуючих інженерних мереж та сформованої пішохідної та транспортної інфраструктури. В нас є дві дороги, по вулиці Безручка в нас ця дорога співпадає з автомобільною дорогою територіальною в якій є смуга відводу. За межами розробки детального плану, але яке чинить вплив на дану територію знаходиться територія промислових підприємств охоронною зоною 50 метрів, яка частково накриває нашу територію, але розміщення комерційних об'єктів дозволяється в даній зоні. Повз проектну ділянку проходять інженерні мережі газопостачання, води, каналізації та електропостачання. Всі обмеження від даних комунікацій враховані і не чинять ніяких забороняючих впливів на ділянку, яка передбачена в подальшому для відведення і забудови. Що стосується об'єкта, який згідно детального плану може бути зведений то його орієнтовна площа складатиме 180 метрів квадратних метрів забудови, максимальний відсоток забудови можливий 95, максимальна висотність 12 м або 2 поверхи. Якщо коротко то по даному питанні все. Дякую за увагу.

3. Обговорення питання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку загальною площею 1,001 га для будівництва майстерні для ремонту автомобілів та адміністративно-побутових будівель по вул. 8 Березня, 37 в м. Здолбунів Рівненського району Рівненської області»:

Андрій Ткачук: пропозиції?

Олександр Данилюк: можна запитання? Одним із громадян, жителя села Здовбиця було запропоновано також додатково до цієї земельної ділянки, яка йде під торгівлю на аукціон також передбачити дитячий майданчик. Прізвище його Степанчук він проживає в селі Здовбиця якраз навпроти даної запроєктованої

території. Можна врахувати чи не можна врахувати дані пропозиції даного громадянина? Тому, що він там проживає постійно і йде мова про те, що там проживає багато дітей, яким потрібен дитячий майданчик.

Олег Бачунов: дану пропозицію врахувати ми не можемо, оскільки нашу територію, яка є в межах розробки накриває повністю зона 50 метрового обмеження промислового підприємства і згідно державних санітарних норм не можливо розміщувати будь які об'єкти рекреаційного призначення в тому числі дитячі майданчики в цій зоні, тому у нас є відповідні висновки Держпродспоживслужби та екології про те, що розміщувати такий майданчик не можливо на даній території.

Олександр Данилюк: зачитайте будь ласка висновок.

Олег Бачунов: відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі –ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за 379/1404 у санітарно-захисній зоні допускається розташовувати: - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування.

Згідно графічних матеріалів у санітарно-захисній зоні запроектовано дитячий майданчик, що є порушенням вимог ДСП-173.

Олександр Данилюк: дякую.

Ярослав Лис: якщо можна розміщувати учбовий заклад то відповідно біля учбового закладу має бути якийсь спортивний майданчик. Це не суперечить одне одному?

Олег Бачунов: я не можу коментувати те що написано в законодавстві, але там є чіткий перелік того що можна і того що не можна.

Ярослав Лис: то може не дитячий майданчик його назвати, а спортивний. Чи його теж не можна?

Олег Бачунов: в принципі спортивні можна, але це треба попередньо ще проаналізувати дане питання і довивчити.

Андрій Ткачук: допрацювати.

Олександр Данилюк: так допрацюйте.

Віктор Лідіч: 95 % забудови площі земної ділянки. Яким чином передбачається зупинка автомобільного транспорту біля цієї земельної ділянки? Чи не вийде так, що транспорт буде стояти на проїжджій частині міста?

Олег Бачунов: ні для організації стоянки транспорту для даного об'єкта по розрахунку необхідно 2-3 машиномісця. Детальним планом передбачено облаштування вздовж дороги цих парковочних місць.

Віктор Лідіч: було здійснено погодження з поліцією організацію руху?

Олег Бачунов: організація руху на даному етапі не проводиться. Висновок поліції у нас є. Зауважень з цього приводу поліція не давала.

Віктор Лідіч: цей заклад розміщується на перехресті.

Олег Бачунов: так парковочні місця розтошовані з дотриманням вимог відстані від перехрестя. В нас тут є пішохідний перехід, 10 метрів відстані до початку паркувальних місць.

Олександр Данилюк: Основна пропозиція, що врахуйте і доопрацюйте можливість з приводу дитячого майданчика, якщо дитячого не можливо зробити то спортивного міні майданчика. Дякую.

#### 4.Погодження містобудівної документації:

Андрій Ткачук: пропозицій на протязі терміну оголошеного проведення громадських слухань не надходило, зауважень також. Враховуючи, це пропоную провести голосування стосовно даної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 9 , проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Бачунов О.В. заявив про конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Вважати громадські слухання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельну ділянку загальною площею 1,001 га для будівництва майстерні для ремонту автомобілів та адміністративно-побутових будівель по вул. 8 Березня, 37 в м. Здолбунів Рівненського району Рівненської області» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства із врахуванням тих пропозицій, які були озвучені в залі. Винести на розгляд постійних комісій міської ради проект Детального плану території.

**Додаток:** Список громадян, які були присутні на громадських слуханнях щодо містобудівної документації

Головуючий громадських слухань

Андрій ТКАЧУК

Секретар громадських слухань

Алла ГОРОБІЮК

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

**Список громадян, які були присутні на громадських слуханнях щодо містобудівної документації – проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку загальною площею 1,001 га для будівництва майстерні для ремонту автомобілів та адміністративно-побутових будівель по вул. 8 Березня, 37 в м. Здолбунів Рівненського району Рівненської області»**

« 20 » березня 2024 року м. Здолбунів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Зазначення статусу учасника відповідно до п.4 постанови КМУ №555 (викладено нижче)	Місце проживання	Підпис
1	2	3	4	5
1	Місько Оксана Іванівна	наст. бізнесу з питань комунального обслуговування та еколог. Здолб. міськ. рада	м. Здолбунів	
2	Данилюк Олександр Григорович	наст. бізнесу Здолб. м.р.	м. Здолбунів вул. Мазанів 15	
3	Степанюк Маріна Миколаївна	наст. бізнесу Здолбунівської м.р.	м. Здолбунів вул. Шкільна 22Б	
4	Ткачук Василь Александрович	Працівник М.р.	с. Ільорічів	
5	Бачунов Олег Володимирович	АРХІТЕКТОР, ФОП.	М. РІВНЕ	
6	Ткачук Андрій	зробив ОКМ	м. Рівне	
7	Торосюк Антон Леонідович	гол. спеціаліст ОКМ	м. Здолбунів вул. П. Чубинського	
8	Лис Ярослав Юрійович	головний спеціаліст	м. Здолбунів	
9	Дрозд Василь Валентинович	головний спеціаліст	м. Здолбунів	
10	Лігич Віктор Іванович	головний спеціаліст	с. Корши	

Головуючий слухань

(підпис) (ініціали, прізвище)

Секретар слухань

(підпис) (ініціали, прізвище)