

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 562610100:00:006:0834 загальною площею 0,20 гектара для облаштування скверу та будівництва пам'ятного знаку загиблим воїнам-афганцям по вулиці Шкільна в м. Здолбунів»

Зала засідань міської ради

від 20 березня 2024 року

Початок засідання о 10:05

Головуючим громадських слухань є начальник відділу – головний архітектор відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Ткачук Андрій Петрович, а секретарем громадських слухань головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Горобюк Алла Анатоліївна.

Головуючий громадських слухань Ткачук Андрій Петрович повідомив про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань.

**Кількість учасників громадських слухань: загалом – 10 осіб** (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.

### **Детальний план території виконаний з метою:**

визначення планувальних обмежень використання території в районі вул. Шкільна, збільшення меж розробки попереднього детального плану із додаванням земельної ділянки площею 0,0313 га (кадастровий номер 5622610100:00:010:0503) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташована по вулиці Шкільна, 23/а в місті Здолбунів Рівненського району Рівненської області; уточнення функціонального призначення території, цільового призначення земельних ділянок; уточнення параметрів забудови земельних ділянок; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо проведення інженерної підготовки території та організації транспортного і пішохідного руху.

Даний проект містобудівної документації розробляється згідно рішенням Здолбунівської міської ради від 05 липня 2023 № 1701 «Про внесення змін до містобудівної документації», яке прийнято у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником розроблення містобудівної документації визначено – Здолбунівську міську раду.

Щодо громадського обговорення проекту документа державного планування (ДДП):

- повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації було розміщено на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради 19.02.2024.
- повторне повідомлення про громадські слухання проекту містобудівної документації було розміщено на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради 15.03.2024.

**Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

- 1.Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
- 2.Виступ розробника містобудівної документації з презентацією проекту;
- 3.Обговорення питання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 562610100:00:006:0834 загальною площею 0,20 гектара для облаштування скверу та будівництва пам'ятного знаку загиблим воїнам-афганцям по вулиці Шкільна в м. Здолбунів»;
- 4.Погодження містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 10 , проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

1. Про регламент громадських слухань виступив головуєчий громадських слухань Ткачук Андрій Петрович:
  - всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Здолбунівської міської ради;
  - для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
  - всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
  - пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
  - кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення

та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 10, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити регламент.

2. Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Бачунова Олега Володимировича, що узагальнено виклав зміст проекту:

Добрий день шановні присутні. Вашій увазі представлено проект внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 562610100:00:006:0834 загальною площею 0,20 гектара для облаштування скверу та будівництва пам'ятного знаку загиблим воїнам-афганцям по вулиці Шкільна в м. Здолбунів». Даний детальний план був затверджений Здолбунівською міською радою в 2019 році територія яка розглядалася попереднім планом знаходиться вздовж вулиці Шкільна це паркова зона. Нинішніми змінами в детальний план передбачено довключення існуючі межі розробки територію з другого боку вулиці Шкільної площею 313 метрів квадратних для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На даний момент дана ділянка сформована і її функціональне призначення вже відповідає території громадській зоні Г-6 функціональна зона для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території знаходиться існуюча мала архітектурна форма існуючий невеликий металевий магазин, який планується демонтувати і проектом детального плану передбачено будівництво нового двоповерхового об'єкта торгівельного із врахуванням максимальних проектних обмежень. До проектних обмежень, що знаходяться в районі даної ділянки входять обмеження від мереж електропостачання від води та каналізації. Всі обмеження враховані, відповідно сформовані і відносно них визначена пляма забудови. До даного об'єкта, який запроектований передбачена пішохідна та транспортна доступність, передбачається організація парковочних місць та також під'їзду автомобілів для обслуговування. Орієнтовна площа забудови може скласти 248 метрів квадратних, але уточнюватися вона буде під час проектних рішень. Детальним планом передбачено будівництво двоповерхової будівлі максимальна площа забудови території може скласти 95% території. Ступінь вогнестійкості даного об'єкта може бути 3. Інфраструктура навколо об'єкта сформована достатня, що забезпечує можливість повного функціонування об'єкта. Перспективний об'єкт знаходиться по лінії забудови відносно існуючої сформованої забудови. Якщо коротко то в мене все по даному питанню. Дякую за увагу.

3. Обговорення питання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер

562610100:00:006:0834 загальною площею 0,20 гектара для облаштування скверу та будівництва пам'ятного знаку загиблим воїнам-афганцям по вулиці Шкільна в м. Здолбунів»:

Андрій Ткачук: пропозиції і зауваження до доповідача в когось є?

Ярослав Лис: це магазин «Тетяна»?

Олександр Данилюк: так.

Ярослав Лис: буде зноситися конструкція? І буде будуватися будівля двоповерхова?

Олег Бачунов: так.

Віктор Лідіч: там проходять інженерні мережі?

Олег Бачунов: так інженерні мережі проходять вздовж будівлі і їхні межі всі враховані.

#### 4. Погодження містобудівної документації:

Андрій Ткачук: якщо пропозицій більше не має пропонує перейти до голосування щодо затвердження даного проекту.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 9 , проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Бачунов О.В. заявив про конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Вважати громадські слухання щодо проекту внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 562610100:00:006:0834 загальною площею 0,20 гектара для облаштування скверу та будівництва пам'ятного знаку загиблим воїнам-афганцям по вулиці Шкільна в м. Здолбунів» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень. Винести на розгляд постійних комісій міської ради проект Детального плану території.

**Додаток:** Список громадян, які були присутні на громадських слуханнях щодо містобудівної документації

Головуючий громадських слухань

Андрій ТКАЧУК

Секретар громадських слухань

Алла ГОРОБІЮК

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Міський голова

Владислав СУХЛЯК



