

ЗАТВЕРДЖЕНО

Здолбунівський міський голова

Владислав СУХЛЯК



Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з приватизації нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів

м. Здолбунів

12 грудня 2025 р.

Присутні:

КАПТУЛА - керуюча справами виконкому
Валентина Василівна Здолбунівської міської ради, заступник голови комісії

БІНДЮК - начальник відділу приватизації, комунальної
Наталія Олексіївна власності та житлових питань Здолбунівської міської ради, секретар комісії

БУРТАСОВА - головний бухгалтер комунального
Людмила Іванівна підприємства «Здолбунівське» Здолбунівської міської ради Рівненської області

ВОЙЦЕХОВСЬКИЙ - голова постійної комісії з питань житлово-
Олександр Іванович комунального господарства, комунальної власності, промисловості, транспорту, зв'язку, благоустрою, житлового фонду, торгівлі та агропромислового комплексу Здолбунівської міської ради, за згодою

ГЕРАСИМЮК - начальник відділу з юридичної роботи та
Світлана Василівна питань персоналу апарату Здолбунівської міської ради

ДАНИЛЮК - начальник відділу з питань
Олександр Григорович землекористування Здолбунівської міської ради

ПРОКОПЧУК - в.о. начальника фінансового управління
Світлана Василівна Здолбунівської міської ради

ЦИБУЛЬСЬКИЙ - в.о. директора комунального підприємства
Олег Павлович «Здолбунівське» Здолбунівської міської ради Рівненської області

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів

2. Про встановлення умов продажу нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів
3. Про розроблення інформаційного повідомлення.

I. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів

ІНФОРМУВАЛА: Біндюк Н.О., зазначила, що до Здолбунівської міської ради надійшла заява 03.12.2025 від громадянки, діючої орендарки Мельничук Олени Анатоліївни про намір взяти участь в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації.

Відповідно до Перехідних та прикінцевих положень Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації.

Згідно довідки комунального підприємства «Здолбунівське» Здолбунівської міської ради Рівненської області від 09.12.2025 №629 балансова вартість об'єкта малої приватизації становить 220 929 грн.00 коп. (двісті двадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ

ВИРІШИЛИ: визначити стартову ціну продажу на аукціоні нежитлового приміщення загальною площею 50,9 кв.м. за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м.Здолбунів, проспект Цементників,8. в сумі 220 929 грн.00 коп. (Двісті двадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» -, «Проти»- 8, «Утримались» - 0. Рішення - прийнято.

ІІ.СЛУХАЛИ: Про встановлення умов продажу продажу нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів

ІНФОРМУВАЛА: Біндюк Н.О., яка повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом: продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціон з умовами, аукціон без умов; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом вивчення цінових пропозицій.

У зв'язку з вище зазначеним звернула увагу, що відповідно до законодавства витрати пов'язані з проведенням продажу об'єкта покладаються на покупця.

Вартість експертної оцінки становить 5 000, 00 грн. (П'ять тисяч гривень 00 копійок).


ВИРІШИЛИ: взяти до уваги, що витрати пов'язані з проведенням продажу об'єкта, зокрема проведенням експертної оцінки об'єкта для оновлення даних щодо балансової вартості та нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна покласти на покупця. Аукціон провести не раніше п'яти робочих днів та не пізніше двадцять робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 , «Проти»- 0, «Утримались» - 0. Рішення – прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Про інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлового приміщення по проспекту Цементників,8 у місті Здолбунів

ІНФОРМУВАЛА: Біндюк Н.О., ознайомила з інформаційним повідомленням

ГОЛОСУВАЛИ: «За» -8 , «Проти»- 0, «Утримались» - 0. Рішення – прийнято.



Капітула В.В.
Біндюк Н.О.
Буртасова Л.І.
Герасимюк С.В.
Данилюк О.Г.
Прокопчук С.В.
Цибульський О.П.
Войцеховський О.І.