

№1-р від 07.01.2026

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20251224-07519

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «СКОМПАНІ»

Орган приватизації/ організатор аукціону: Здолбунівська міська рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 06.01.2026 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 06.01.2026 12:28:03

Найменування лота: Нежитлове приміщення

1. нежитлове приміщення площею 50,9 м.кв. на першому поверсі у житловому будинку

Стартова ціна лота: 220 929,00 грн *На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 1 300 100,00 грн Сума ПДВ: 260 020,00 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 1 560 120,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 2 209,29 грн

Розмір гарантійного внеску: 44 185,80 грн

Розмір ресстраційного внеску: 1 600,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Мельничук Олена Анатоліївна, ІПН/РНОКПП: 3371804349
2. Ковалик Анатолій Ігорович, ІПН/РНОКПП: 2077303775
3. Голуб Максим Павлович, ІПН/РНОКПП: 2851302337
4. ФОП Буян Роман Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 3407506573
5. Осійчук Іван Іванович, ІПН/РНОКПП: 3403805315
6. Шкода Василь Васильович, ІПН/РНОКПП: 2983215675
7. Гуменюк Олександр Васильович, ІПН/РНОКПП: 3177216018
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕСТ ХАУЗ", ЄДРПОУ: 44919001

Закриті цінові пропозиції учасників:

Мельничук Олена Анатоліївна
Осійчук Іван Іванович

250 001,00 грн 31.12.2025 12:44:04
310 000,00 грн 05.01.2026 18:38:30

ФОП Буян Роман Анатолійович	367 010,00 грн	05.01.2026 10:40:36
Ковалик Анатолій Ігорович	430 000,00 грн	31.12.2025 12:07:32
Голуб Максим Павлович	537 500,00 грн	05.01.2026 08:24:43
Гуменюк Олександр Васильович	589 000,00 грн	05.01.2026 16:16:36
Шкода Василь Васильович	895 000,00 грн	05.01.2026 14:45:23

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Мельничук Олена Анатоліївна	250 001,00 грн	31.12.2025 12:44:04
Осійчук Іван Іванович	333 333,33 грн	06.01.2026 11:14:53
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕСТ ХАУЗ"	444 444,00 грн	06.01.2026 11:17:07
ФОП Буян Роман Анатолійович	590 000,00 грн	06.01.2026 11:20:57
Ковалик Анатолій Ігорович	590 000,00 грн	06.01.2026 11:22:53
Голуб Максим Павлович	700 000,00 грн	06.01.2026 11:25:25
Гуменюк Олександр Васильович	896 000,00 грн	06.01.2026 11:28:17
Шкода Василь Васильович	897 209,29 грн	06.01.2026 11:31:26

Раунд 2

Мельничук Олена Анатоліївна	1 200 001,00 грн	06.01.2026 11:38:05
Осійчук Іван Іванович	333 333,33 грн	06.01.2026 11:14:53
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕСТ ХАУЗ"	444 444,00 грн	06.01.2026 11:17:07
Ковалик Анатолій Ігорович	900 000,00 грн	06.01.2026 11:48:33
ФОП Буян Роман Анатолійович	590 000,00 грн	06.01.2026 11:20:57
Голуб Максим Павлович	1 000 000,00 грн	06.01.2026 11:52:25
Гуменюк Олександр Васильович	1 200 200,00 грн	06.01.2026 11:55:16
Шкода Василь Васильович	1 200 300,00 грн	06.01.2026 11:58:30

Раунд 3

Осійчук Іван Іванович	333 333,33 грн	06.01.2026 11:14:53
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕСТ ХАУЗ"	444 444,00 грн	06.01.2026 11:17:07
ФОП Буян Роман Анатолійович	590 000,00 грн	06.01.2026 11:20:57
Ковалик Анатолій Ігорович	900 000,00 грн	06.01.2026 11:48:33
Голуб Максим Павлович	1 000 000,00 грн	06.01.2026 11:52:25
Мельничук Олена Анатоліївна	1 300 001,00 грн	06.01.2026 12:21:22
Гуменюк Олександр Васильович	1 300 002,00 грн	06.01.2026 12:23:19
Шкода Василь Васильович	1 300 100,00 грн	06.01.2026 12:25:34

Переможець електронного аукціону: Шкода Василь Васильович, ПН/РНОКПП: 2983215675

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 _____ (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

Одержувач: ТОВ "Ю.БІЗ"

Код ЄДРПОУ: 38738824

Номер рахунку Приватбанк: UA613052990000026002046805806

МФО: 305299

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 62 404,80 грн (шістдесят дві тисячі чотирьох гривні 80 копійок), у т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 18 219,00 грн (вісімнадцять тисяч двісті дев'ятнадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

1. Одержувач: ГУК у Рівн.обл./Здолб.міс.тг/24060300
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38012494
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA45899980314040544000017517
5. Призначення платежу: реєстраційний внесок

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ.

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: ГУК у Рівн.обл./Здолб.міс.тг/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38012494
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA77899980314171905000017517
5. Призначення платежу: гарантійний внесок

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 0,00 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

1. Одержувач: ГУК у Рівн.обл./Здолб.міс.тг/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 38012494
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA77899980314171905000017517
5. Призначення платежу: сплата за лот

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 1 560 120,00 грн (один мільйон п'ятсот шістдесят тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ.

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 06.01.2026 12:28:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: Шкода Василь Васильович, ІПН/РНОКПП: 2983215675

(посада)


(підпис, М.П.)

Шкода ВВ
(П.І.Б.)

6.01.2026
(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Представник за довіреністю
№ 03 від 09.04.2025 р.
(посада)


(підпис, М.П.)

Березовська О.В.
(П.І.Б.)

06.01.2026 р.
(Дата підпису)

Орган приватизації: Здолбунівська міська рада

Здолбунівський міський голова
(посада)


(підпис, М.П.)

Сухляк Владислав Олегович
(П.І.Б.)

07.01.2026
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"