

## ПРОТОКОЛ №1

### громадського слухання щодо розроблення проєкту «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 5622610100:00:005:0257 площею 0,1975 га в м. Здолбунів, Рівненського району, Рівненської області»

Приміщення сесійної зали Здолбунівської  
міської ради

від 21 травня 2026 року

(вул. Грушевського, 14, м. Здолбунів)

Початок засідання об 11.30

**Предмет громадських слухань** - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації, а саме «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 5622610100:00:005:0257 площею 0,1975 га в м. Здолбунів, Рівненського району, Рівненської області».

Головуючим громадських слухань є начальник відділу – головний архітектор відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Щавінський Владислав Рішардович, а секретарем громадських слухань – головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради – Оніщук Тетяна Олегівна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі – <https://www.youtube.com/watch?v=cVLKlm8tT0Y>

**Кількість учасників громадських слухань:** загалом – 11 осіб (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

#### • **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Здолбунівської міської ради від 15 жовтня 2025 року № 2910 та від 06 травня 2026 року №3304, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником містобудівної документації визначено – Відділ з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради.

Щодо громадського обговорення проєкту: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ, а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Здолбунівської міської ради <https://zdgromada.gov.ua/news/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proyektu-mistobudivnoyi-dokumentaciyi/> розділ *Оголошення* **28.04.2026**.

Також повідомляємо, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» проєкт містобудівної документації на місцевому рівні розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Посилання на який було розміщено на сайті Здолбунівської міської ради одночасно з повідомленням про оприлюднення проєкту ДПТ, а також засобами Містобудівного кадастру на державному рівні було створено Повідомлення про проведення громадських слухань, про що є відповідний запис в реєстрі Повідомлень про проведення громадських слухань:

[https://kadastr.gov.ua/public\\_hearings\\_detail/3890897666103576097](https://kadastr.gov.ua/public_hearings_detail/3890897666103576097).

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради напередодні проведення громадських слухань **15.05.2026 року**.

Протягом громадського обговорення проекту детального плану території станом на 21.05.2026 року звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

- 1.Оголошення та затвердження порядку денного громадських слухань;
- 2.Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
- 3.Визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
- 4.Доповідь розробника проекту містобудівної документації;
5. Обговорення проекту містобудівної документації, надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
- 6.Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 11, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні острозької міської ради;
- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;
- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.
- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.
- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.
- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 11, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити регламент.

• **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

• **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

• **Заслухано доповідь головного архітектора проекту містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича , що узагальнено виклав зміст проекту:**

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована в межах населеного пункту м. Здолбунів Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення функціонального призначення території та принципів планувально-просторової організації забудови.

Відповідно до діючої містобудівної документації «Генеральний план м. Здолбунів Рівненської області», що визнаний придатним для подальшого використання рішенням Здолбунівської міської ради від 20 березня 2013 року №785 «Про визнання існуючого генерального плану міста Здолбунів придатним для подальшого використання», територія розташована в межах смуги відводу залізниці.

На даний час на проектній території розміщена будівля поліклініки, котельня та гараж.

В межі ДПТ входять 1 (одна) ділянка приватної власності земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги з к.н. 5622610100:00:005:0257.

Територія ДПТ межує:

– із східного боку з землями загального користування Здолбунівської міської ради - вул. Гончара

– із південного боку з землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням державної власності 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту з кадастровим номером 5622610100:00:003:0021 та з землями приватної власності для житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 5622610100:00:005:0108;

– із західного боку з землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням державної власності 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту з кадастровим номером 5622610100:00:003:0021;

– із північного боку з землями приватної власності для житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 5622610100:00:005:0002.

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки ДПТ проходить повітряні лінії електропостачання 0,4 кВ, газопроводи середнього та низького тиску, лінія зв'язку, водопроводи та трубопроводи каналізаційних мереж.

Планувальними обмеженнями на території опрацювання ДПТ є:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03) – охоронна зона газопроводу низького/середнього тиску – 2м – 4м;
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03) – відстань від ГРП/ШРП до будинків та споруд– 10м;
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) – охоронна зона кабелю зв'язку – 2м;
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередач напругою 0,4 кВ – 2 м;
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01) – санітарно-захисна зона від колії, залізничної станції – 100м;
- Територія в червоних лініях (06.01.1) – 25 м, а також побутові та санітарні розриви.

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

В межах проектної території сформована територія закладу торгівлі шляхом реконструкції існуючої споруди поліклініки. Просторово-планувальні рішення ґрунтуються

на принципах раціонального використання земельної ділянки, забезпечення безпеки руху та відповідності нормативним вимогам щодо розташування будівель та споруд.

Конкретні параметри кожної проектної будівлі (споруди) у випадку їх відхилення від рішень ДПТ визначаються на наступних етапах проектування з відповідною ув'язкою з ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Забезпечення транспортного сполучення території детального планування із автомобільними дорогами загального користування забезпечується існуючою вулично-дорожньою мережею м. Здолбунів – вул. Гончара.

В межах проекту детального плану території встановлено:

види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557):

**10205.0** Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

**20300.0 (20606.0)** Території вулиць та доріг

- Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.
- Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 10, проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Семенюк Р.В. заявив про конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Вважати громадські слухання щодо містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 5622610100:00:005:0257 площею 0,1975 га в м. Здолбунів, Рівненського району, Рівненської області» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень. Винести на розгляд постійних комісій сільської ради проект Детального плану території.

**Додаток:** Список учасників громадських слухань

Головуючий  
громадських слухань

**Владислав ЩАВІНСЬКИЙ**

Секретар громадських слухань

**Тетяна ОНІЩУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Міський голова

**Владислав СУХЛЯК**

відповідно до п.4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555:

**У громадських слуханнях можуть брати участь:**

- **громадськість** (У зазначеному Порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку» (громадськість – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, або зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування);
- **уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;**
- **уповноважені посадові особи** органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;
- **представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.**

**Реєстрація учасників громадських слухань**

ПІБ особи	Зазначення статусу учасника відповідно до п.4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555	Контактні дані (телефон, е-мейл)	Підпис
Данилюк Олександр Григорович	кавалерський в'їзду	067-588-27-16	
Місько Оксана Тавлівіча	кат. в'їзду	096-23-05-706	
Семеник Роман Іванович	Художник	067 2540397	
Час Ярослав Юрійович	головний спеціаліст	0987675805	
Лігит Віктор Іванович	головний спеціаліст	096 816 6173	
Стрельцов Артур Дмитрович	головний спеціаліст	068.022.39.32	
Тереженко Олександр Іванович	головний спеціаліст	0671049022	
Котлюбіна Валентина Анатоліївна	головний спец.	0940879040	
Бобів Олег Олександрович	секретар міської ради	0673627650	

