



**ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 травня 2026 року

№ 3300

Про продаж на аукціоні вбудованого нежитлового приміщення, площею 14,1 кв.м по вулиці Лесі Українки, 9 в місті Здолбунів та затвердження стартової ціни та умов продажу

* Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання рішень Здолбунівської міської ради від 25.03.2026 № 3234 «Про включення комунального майна до Переліку об'єктів комунальної власності Здолбунівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням Здолбунівської міської ради від 19 травня 2021 року № 271», від 15.04.2026 № 3279 «Про приватизацію на аукціоні вбудованого нежитлового приміщення по вулиці Лесі Українки, 9 в місті Здолбунів», враховуючи протокол аукціонної комісії від 28.04.2026 №1, Здолбунівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати на аукціоні вбудоване нежитлове приміщення, площею 14,1 кв.м за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м. Здолбунів, вулиця Лесі Українки, 9 .
2. Затвердити стартову ціну для продажу вбудованого нежитлового приміщення, площею 14,1 кв.м за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м. Здолбунів, вулиця Лесі Українки, 9 в сумі 86 764 грн.00 коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот шістдесят чотири гривні. 00 копійок) без ПДВ.
3. Взяти до уваги, що витрати пов'язані з проведенням продажу об'єкта, зокрема проведенням експертної оцінки та нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна покладаються на покупця.

4. Начальнику відділу приватизації, комунальної власності та житлових питань міської ради Біндюк Н.О. протягом п'яти робочих днів з дати ухвалення цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному вебсайті міської ради та в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі», що додається.

5. Уповноважити міського голову приймати рішення про затвердження протоколу про результати електронного аукціону, про приватизацію об'єкта шляхом викупу у випадках, передбачених частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації, за результатами проведення електронного аукціону.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, транспорту, зв'язку, благоустрою, житлового фонду, торгівлі та агропромислового комплексу (голова - Войцеховський О.І.).

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

Додаток

до рішення Здолбунівської міської ради
від 06.05.2026 № 3300

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу вбудованого нежитлового приміщення по вулиці Лесі Українки, 9 в місті Здолбунів

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 35705 Рівненська область, Рівненський район, м. Здолбунів, вулиця Лесі Українки, 9.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Здолбунівське» Здолбунівської міської ради Рівненської області, код за ЄДРПОУ 37992989.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 35705 Рівненська область, Рівненський район, м. Здолбунів, вул. Коротка, 9 +38068-724-52-90.

Відомості про об'єкт приватизації:

Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 14,1 кв.м.

Земельна ділянка не сформована.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон без умов.

Аукціон в електронній формі буде проведено не раніше 5 та не пізніше 20 днів після публікації інформаційного повідомлення, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів - для об'єктів малої приватизації, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні 86 764 грн. 00 коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску – 17 352,80 (сімнадцять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 80 копійок).

Розмір реєстраційного внеску – 1 729 грн. 40 коп.

1. Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 43 382 грн. 00 коп. (сорок три тисячі триста вісімдесят дві гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску – 8 676,40 коп. (вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень 40 копійок).

2. Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подачею цінових пропозицій – 43 382 грн. 00 коп. (сорок три тисячі триста вісімдесят дві гривні 00 копійок).

Умови продажу:

- покупець несе витрати пов'язані з проведенням продажу об'єкта, зокрема проведенням експертної оцінки майна та нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна;

- період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (10-15 календарний день від дати оголошення аукціону).

4. Додаткова інформація

Найменування організатора аукціону: Здолбунівська міська рада.

Адреса: 35705 Рівненська область, Рівненський район м. Здолбунів, вул. Грушевського, 14, zdgromada.gov.ua.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону. Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: miskrada_zd@ukr.net.

Контактна особа: Біндюк Наталія Олексіївна – начальник відділу приватизації комунальної власності та житлових питань міської ради 0976342611.

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл./Здолб.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA458999980314040544000017517

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл./Здолб.міс.тг/31030000

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA778999980314171905000017517

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20251128-60316.

Мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Секретар міської ради



Олег БАБІЙ